

Datum: 2026-05-27

Diarienummer: B 2022-000039

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

Oscar Arizcurinaga

## **DANDERYD 2:166 (ENEBYBERGSVÄGEN 7A) - Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd**

### **Ärendet**

I samband med projektet för utförandet av bergtunneln mellan Anneberg och Skanstull inkom en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad i form av ett tält med en byggnadsarea om 806 kvm. Syftet med uppförandet av komplementbyggnaden/tältet var att skydda vattenreningsverket mot frysning. Reningsverket används i samband med tunnelarbetet och behovet av tältet var därför tillfälligt.

Enligt uppgifter och genomgång av tidsbegränsade bygglov på fastigheten Danderyd 2:166, Enebybergsvägen 7A, kunde man konstatera att det tidsbegränsade bygglovet för nybyggnad av komplementbyggnad/tält har löpt ut och därmed saknar tältet bygglov.

Bygglovet gick ut 2025-12-31 och åtgärden har inte avvecklats och marken inte återställts enligt det givna bygglovet.

Det aktuella ärendet avser byggsanktionsavgifter för underlåtelse att återställa den tidsbegränsade åtgärden. Enligt den utförda lägeskontrollen som inlämnades inför ett slutbesked för att ta åtgärden i bruk, kan vi konstatera att tältets totala bruttoarea är 786 kvm.

## Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden påför Affärsverket Svenska Kraftnät, 16202100-4284 ägare till fastigheten, att betala en byggsanktionsavgift om 287 416 kronor. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) samt 9 kap. 26 § plan- och byggförordningen, PBF.
2. Byggsanktionsavgiften ska enligt 11 kap. 61 § PBL betalas in till Danderyds kommun senast två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

## Avgift

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen är 287 416 kronor.

## Bakgrund

I samband med projektet för utförandet av bergtunneln mellan Anneberg och Skanstull inkom en ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av en komplementbyggnad i form av ett tält med en byggnadsarea om 806 kvm. Syftet med uppförandet av tältet var att skydda vattenreningsverket mot frysning. Reningsverket används i samband med tunnelarbetet och behovet av komplementbyggnaden/tältet var därför tillfälligt.

Enligt uppgifter och genomgång av tidsbegränsade bygglov på fastigheten Danderyd 2:166, Enebybergsvägen 7A, kunde man konstatera att det tidsbegränsade bygglovet för nybyggnad av komplementbyggnad/tält har löpt ut och därmed saknar tältet bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet löpte ut 2025-12-31. Åtgärden har därefter inte avvecklats och marken har inte återställts i enlighet med det givna bygglovet.

Vid ett arbetsplatsbesök i området den 25 mars 2026 konstaterades att tältet fortfarande står kvar på fastigheten. Av den utförda lägeskontroll som inlämnats inför slutbesked för att ta åtgärden i bruk framgår att tältets totala bruttoarea uppgår till 786 kvm.

Det aktuella ärendet avser byggsanktionsavgifter för underlåtelse att återställa den tidsbegränsade åtgärden.

## Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

### Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller detaljplan nr D259 med beteckningen e1 500 l2 f1 E1. Enligt planen får fastigheten bebyggas med 500 kvm bruttoarea för förråd och eller annan byggnad som inte avses för stadigvarande vistelse. Enligt planen får byggnader uppföras till en högsta höjd om +37,0 meter över nollplanet.

**Yttranden/remiss**

Kommunicering med sökanden är pågående. *Sökande har fått möjlighet till att yttra sig över tjänsteutlåtandet innan ärendet tas upp till nämnden. Sökande har inkommit med synpunkter gällande X /Sökande har inte haft några synpunkter över tjänsteutlåtandet.*

**Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning**

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och miljö- och stadsbyggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna i denna lag eller i någon föreskrift eller något annat beslut som meddelats med stöd av lagen.

Byggnadsnämnden konstaterar att på fastigheten har åtgärden inte avvecklats och marken inte återställts. En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

En byggsanktionsavgift ska därmed tas ut. Byggsanktionen ska med stöd av 11 kap. 57 § PBL tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till fastigheten, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse är de enligt 11 kap. 60 § PBL solidariskt ansvariga för betalningen.

Miljö- och stadsbyggnadskontoret bedömer att byggsanktionsavgiften ska tas ut av Affärsverket Svenska Kraftnät som var den som ägde fastigheten och var byggherre när överträdelsen skedde och den som fått fördel av överträdelsen.

Elisabeth Thelin

Jamal Esfahani

Bygg- och miljödirektör

Stadsarkitekt

**Handlingar som fastställs genom beslutet**

1. Fasadritningar - Inkommen - 2022-02-17
2. Planritningar - Inkommen - 2022-02-17
3. Fasadritningar - Inkommen - 2022-02-17
4. Fasadritningar - Inkommen - 2022-02-17
5. Situationsplan - Inkommen - 2022-03-23
6. Lägeskontroll - Inkommen - 2023-03-17

**Underlag för beslutet**

1. Tjänsteutlåtande. DANDERYD 2:166 (ENEBYBERG SVÄGEN 7A) - Byggsanktionsavgift för att inte ha återställt en tidsbegränsad åtgärd
2. Beräkning av byggsanktionsavgifter

---

Delges:

- sökande
- fastighetsägare